



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/2185

URBROJ: 531-536-03-02-04/11-20-15

Zagreb, 12. studenog 2020.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), te članka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o darovanju nekretnina u k.o. Orehovica Općini Orehovica

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik daruje Općini Orehovica nekretnine označene kao zk.č.br. 183/1/1, ULICA ZRINSKIH PAŠNJAK, površine 1.308 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2798, u k.o. Orehovica, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, koja nekretnina odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 900/1, površine 1.308 m<sup>2</sup>, u k.o. Orehovica, zk.č.br. 183/14, ULICA ZRINSKIH PAŠNJAK, površine 472 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2798, u k.o. Orehovica, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, koja nekretnina odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 900/16, površine 472 m<sup>2</sup>, u k.o. Orehovica, zk.č.br. 183/15, ULICA ZRINSKIH PAŠNJAK, površine 1.719 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2798, u k.o. Orehovica, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, koja nekretnina odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 900/17, površine 1.719 m<sup>2</sup>, u k.o. Orehovica i zk.č.br. 183/17, ULICA ZRINSKIH PAŠNJAK, površine 17 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2798, u k.o. Orehovica, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, koja nekretnina odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 900/19, površine 17 m<sup>2</sup>, u k.o. Orehovica, u svrhu izgradnje prometnice, parkirališta i pješačke staze s oborinskom odvodnjom, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Sjedište Čakovec, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000019, URBROJ: 2109/1-09-1/01-20-0009 od 29. siječnja 2020. godine, pravomoćne dana 24. veljače 2020. godine.

## II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 207.000,00 kuna (slovima: dvjestoisedamtisućakuna), prema Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine, izrađenom po stalnim sudskim vještacima za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Ratku Matoteku, dipl.ing.građ. i Dragutinu Matoteku, dipl.ing. iz Čakovca, Ruđera Boškovića 16, iz društva MODERNA – INVESTA d.o.o., Čakovec, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## III.

Općina Orehovica se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

## IV.

Općina Orehovica se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

## V.

Republika Hrvatska i Općina Orehovica sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove odluke.

## VI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Orehovica
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje